

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 16 " апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лавренко С.А.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 25, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1/21 от 01.11.2021г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Прогресс»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N Л1 от " 26 " ноября 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Лучистая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					4 097 027,69
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 387 835,76
1.1.	Услуги специализированных организаций:				829 550,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и/или тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- техническое обслуживания систем противопожарной защиты	ежемесячно	услуга	30 500,00	366 000,00
	- обслуживание оборудования тепловых пунктов	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00

- ремонт или поверка приборов учета	по мере необходимости	услуга	3 070,00	3 070,00	
- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	28 000,00	28 000,00	
- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	5 790,00	69 480,00	
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>			797 552,90	
1	Ремонт козырька входной группы, подъезд №1,2,3	шт.	3	56 915,50	170 746,50
2	Ремонт кровельного покрытия, надстройка машинного помещения, подъезд №3	кв.м	69,4	2 942,20	204 188,40
3	Устройство защиты от осадков входов в подвал, подъезд №1,3, спуск в подвал	кв.м	37,2	2 588,23	96 282,00
4	Ремонт кирпичной кладки, фасад	пог.м	29	1 566,90	45 440,00
5	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца, подъезд №1,2,3	кв.м	18,29	1 211,68	22 161,62
6	*Замена входной двери, подъезд №1,2	шт.	2	56 510,61	113 021,21
7	Ремонт/замена плиточного покрытия пола, МОП	кв.м	6	1 304,63	7 710,37
8	Замена неисправной запорно-регулирующей арматуры системы ХВС, подъезд №3, техэтаж, подвал	шт.	6	564,27	3 385,62
9	Ремонт/замена светильника, входная группа, подъезд №1,2,3	шт.	3	552,91	1 658,74
10	*Ремонт деформационного шва	пог.м	10	329,93	3 299,25
11	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	мест	3	10 105,43	30 316,30
12	Окраска металлического обрамления крылец	мест	3	689,98	2 069,94
13	*Замена дверного уплотнителя	пог.м	74	59,06	4 370,44
14	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	мест	14	274,06	3 836,88
15	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	13	376,62	4 896,12
16	Ремонт/замена плиточного покрытия пола	кв.м	2,39	1 720,55	4 112,11
17	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	514,80	1 029,60
18	Замена торцевого уплотнения насосов системы ХВС	компл.	1	10 000,00	10 000,00
19	Ремонт участка трубопровода системы ХВС	мест	2	50,00	100
20	*Замена задвижки системы ГВС	шт.	1	10 520,53	10 520,53
21	*Замена кранов системы ГВС	шт.	20	425,76	8 515,17

22	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	шт.	3	200,00	600,00
23	*Замена резьбовых соединений системы ГВС	шт.	16	427,07	6 833,08
24	*Замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	шт.	23,5	489,85	11 511,48
25	*Ремонт/замена участка трубопровода системы ГВС	мест	9	489,52	4 405,68
26	*Установка автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	1	661,20	661,20
27	Ремонт трубопровода канализации	мест	1	445,00	445,00
28	*Модернизация светильников	шт.	10	223,37	2 233,74
29	Замена ламп освещения	шт.	116	82,57	9 578,69
30	Ремонт/замена светильника	шт.	8	144,86	1 158,86
31	Замена огнетушителя	шт.	2	679,00	1 358,00
32	Ремонт/замена аккумуляторной батареи на лифте, подъезд №1	шт.	1	2 421,58	2 421,58
33	Замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	1	575,00	575,00
34	*Замена ОДПУ системы ХВС	шт.	1	4 371,48	4 371,48
35	Окраска газонного ограждения	мест	1	194,31	194,31
36	Ремонт тротуарного покрытия	мест	2	492,50	985,00
37	Оборудование для системы полива	шт.	1	1 999,00	1 999,00
38	Оформление информационных стендов	шт.	1	560,00	560,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				760 732,86
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				692 785,02
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	53 817,25	645 806,98
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 078,04	46 078,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	900,00	900,00
3	Содержание придомовой территории:				461 086,91
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	37 698,00	452 376,00

3.2.	Озеленение, праздничное украшение МКД, велопарковки, благоустройство придомовой территории	по мере необходимости	-	8 710,91	8 710,91
4	Содержание мест общего пользования:				555 320,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	46 000,00	552 000,00
4.2.	Дезинфекция подвала	по мере необходимости	-	3 320,00	3 320,00

2. Всего за период с " 01 " января 2023 г. по " 31 " декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 097 027,69 (четыре миллиона девяносто семь тысяч двадцать семь) руб. 69 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

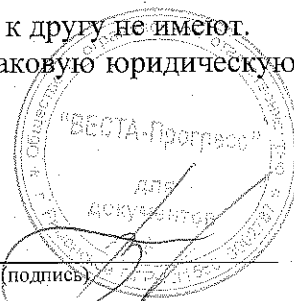
Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Лавренко С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)



Слав